

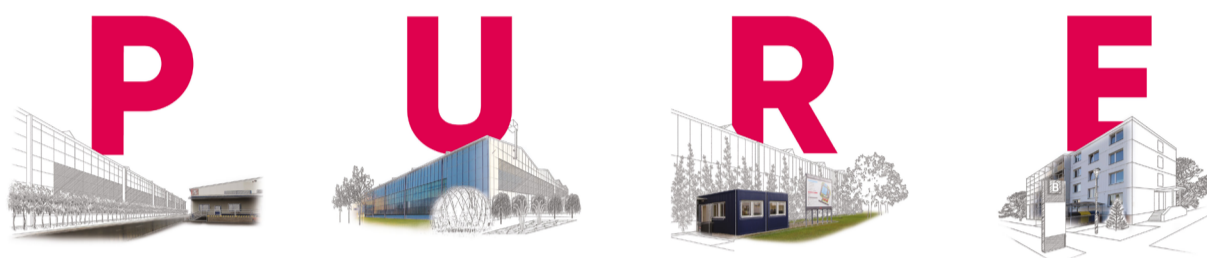
ZIMNÍ OBČASNÍK

AŽ SE NÁM TO SKLÁDÁ...

Život je jako mozaika, každá zkušenost, každé rozhodnutí je dílek, který tvoří celkový obraz našeho bytí. Ve zmatku každodenního života nás může vést schopnost vyčkat na ten pravý okamžik, kdy se všechno poskládá tak, jak má. Je zapotřebí se na chvíli zastavit, nechat myšlenky i city dojít k rovnováze, aby srdce a rozum mohly pracovat v harmonii. Rozpoznat znamení, která nám život nabízí, jsou klíčem k moudrým volbám a šťastným koncům.

Přeji klidný advent a v novém roce moudrá rozhodnutí všem.

Petr Čoček



CO NÁM DĚLÁ RADOST

Každou inovací, rekonstrukcí, změnou, které v areálu realizujeme, se snažíme držet krok s požadavky logistiky 21. století. Už dávno nestačí být největší, nejvýkonnější, nejvytíženější. Složitá doba si žádá chytrá a zodpovědná řešení na základě jasně vytyčených hodnot, ke kterým se hlásíme v našem PURE kodexu. Jsme rádi, že se nám v uplynulých měsících opět podařilo promítnout tyto hodnoty do naší práce. Ty nejzásadnější novinky jsme shrnuli v následujících odstavcích.

POCTIVOST

Od začátku září je vstup i následný pohyb po areálu jednodušší a uživatelsky přívětivější. Dokončili jsme další etapu automatizace LCO, jejímž výsledkem je elektronické ovládání vjezdu hlavní branou, ovládání u vstupu osobní brankou i vstupu do administrativní budovy. Kromě většího pohodlí přináší tato změna úsporu našich provozních nákladů a pozitivně se tak promítá do ceny služeb našim nájemníkům.

Vedle modernizace venkovních prostranství jsme se zároveň pustili do budování nové páteří optické sítě ve třetím podlaží administrativní budovy bloku B tak, abychom rozvody sjednotili a zpřehlednili, a umožnili vám rozvíjet vaše podnikatelské aktivity na nejvyšší možné úrovni.



UDRŽITELNOST

Na jaře loňského roku se nám, v souladu s naším dlouhodobým plánem udržitelného hospodaření, podařilo dobudovat a plně zprovoznit novou fotovoltaickou elektrárnu. Po roce ostrého provozu už víme, že tento krok splnil naše očekávání. Nejenže jsme tím výrazně podpořili energetickou soběstačnost areálu (v letních měsících je spotřeba elektřiny téměř pokryta naší FVE), ale jsme nyní schopni, v závislosti na ročním období, snižovat našim nájemníkům celkové náklady, jelikož do ceny el. energie vyrobené z FVE není promítnut poplatek za distribuci, který tvoří více než 20 % ceny kWh nakupované od výrobce.



ROVNOVÁHA

S odkazem na naši snahu o ekologičtější přístup v oblasti vodního a odpadového hospodářství, a současně s cílem snížit provozní náklady, jsme se rozhodli nahradit naši lokální ČOV (čističku odpadních vod) vybudováním a zprovozněním nové splaškové kanalizace pro halu 5 a nové šatny. Hlavní podmínkou pro nás přitom bylo neomezit provoz nájemníků a zachovat dostupnost areálu po celou dobu prací. Pevně doufáme, že se nám to pomocí speciální bezvýkopové protlakové technologie podařilo. Odpadní voda tak nyní putuje dál do veřejné kanalizace v Železniční ulici, dešťovou vodu naopak zachycujeme v našich retenčních nádržích.

ESTETIKA

Z jedné z výrazných proměn našeho areálu se mohou těšit pracovníci dlouhodobého nájemce firmy Königfrankstahl. Díky výstavbě nových, moderních šaten společně se sociálním zařízením, sprchami, kuchyňkou a jídelnou je veškeré zázemí pod jednou střechou. I přesto, že se v tomto případě nejedná o investici, která by měla přímý vliv na výnos z pronájmu, je pro nás velmi důležité neustále zvyšovat standard našich služeb. Věříme, že se nám podařilo vytvořit funkční a přívětivé prostředí pro setkání a odpočinek v průběhu náročných pracovních dní.

Kromě interiérů nám záleží i na tom, jak na nás areál působí zvenčí. V souladu s pravidly jednotného vizuálního stylu LCO jsme proto letos v létě nechali natřít budovu F a s ní i vrata na halách 1-3.



Rok 2023



Rok 2024

CO CHYSTÁME

- V souvislosti s rostoucím počtem elektromobilů a naší snahou hospodařit s přebytky z výroby naší FVE pracujeme na koncepci vybudování veřejných nabíjecích stanic, případně vybudování bateriového úložiště el. energie.
- Aby byl areál lépe rozpoznatelný, chystáme vylepšení hlavního billboardu u vjezdu z Železniční ulice.
- A naopak, abychom přispěli klidu a soukromí uvnitř areálu, plánujeme postavit nový plot mezi námi a areálem sousední firmy Brano.

CO NABÍZÍME

Přestože dlouhodobě máme většinu prostor v areálu pronajatých, občas se naskytne příležitost pronájmu volných kancelářských nebo skladových prostor, případně místa pro vyhrazené parkování osobních automobilů uvnitř areálu.

Dlouhodobě našim nájemníkům nabízíme také možnost tisku ve formátu A3 (barevně i černobíle) nebo využití prostor zasedací místnosti (po předchozí domluvě).

Pro bližší informace kontaktujte Petra Kníže, provozního manažera LCO.

Další informace, důležitá sdělení, ale i méně formální příspěvky ze života areálu můžete sledovat na webu www.lco.cz v sekci Aktuality.

**„V životě je důležité nejen to, co se nám děje, ale i to, jak to skládáme.
Krok za krokem, z malých dílků vytváříme velký obraz.“**